

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
ДУМА
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

«14» сентября 2016 года

п.Игнино

№111

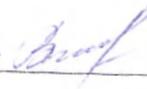
**«Об утверждении местных нормативов
Градостроительного проектирования
Ленинского сельского поселения»**

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности инфраструктуры, благоустройства территории), в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 28.12.2010 г. №344-пп «Об утверждении положения о составе, порядке подготовке и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области», постановлением администрации Ленинского сельского поселения №12 от 12.04.2016 года «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования», руководствуясь Уставом Ленинского муниципального образования, Дума Ленинского сельского поселения.

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ленинского сельского поселения


В.Н.Белинская

Председатель Думы Ленинского
Муниципального образования


В.Н.Белинская



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ООО «ГЕОКАДАСТР»**

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Думы Ленинского
муниципального образования
Куйтунского района
от 14.09.2016г. № 111

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ленинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области**

**Том I
Основная часть**

Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области

**ЗИМА
2016**

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
Часть I. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области	8
Раздел I. Объекты электроснабжения	10
Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения.....	10
Глава 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения.....	11
Раздел II. Объекты газоснабжения	11
Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения.....	11
Глава 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения.....	12
Раздел III. Объекты теплоснабжения	12
Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения.....	13
Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения.....	13
Раздел IV. Объекты водоснабжения	13
Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения. Расчетное среднегодовое водопотребление.....	13
Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения.....	15
Раздел V. Объекты водоотведения	15
Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения.....	15
Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения.....	15
Раздел VI. Объекты связи	16
Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи.....	16
Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи.....	16
Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта	16
Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности.....	16
Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений.....	17
Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений.....	17
Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог	18
Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности.....	18
Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности.....	18
Раздел VIII. Объекты жилищного фонда	18
Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма.....	18
Глава 20. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда.....	18
Глава 21. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда.....	19

Глава 22. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда	19
Раздел IX. Объекты физической культуры и спорта.....	19
Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.....	19
Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения.....	20
Раздел X. Объекты культуры и искусства	20
Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения	20
Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения	20
Раздел XI. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	21
Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения	21
Глава 28. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения.....	21
Раздел XII. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий в границах поселения	22
Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для обеспечения противопожарной безопасности населения.....	22
Глава 30. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обеспечения противопожарной безопасности населения.....	22
Раздел XIII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения	23
Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения	23
Глава 32. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания	23
Раздел XIV. Места массового отдыха населения.....	24
Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха	24
Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха	24
Раздел XV. Объекты благоустройства и озеленения территорий	24
Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озелененными территориями общего пользования.....	24
Глава 36. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства и озелененных территорий общего пользования.....	24
Раздел XVI. Нормативно-правовая база.....	25

Введение

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 8 главы 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

«Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области (далее – Ленинское муниципальное образование) в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми, нормативно-техническими документами, Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, Уставом Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского сельского поселения, утвержденном Решением Думы Ленинского сельского поселения от 12.04.2016г. №93/1 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Ленинского сельского поселения».

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Ленинского муниципального образования, на устойчивое развитие территории Ленинского муниципального образования с учетом социально-демографических особенностей муниципального образования и населенных пунктов, на обеспечение пространственного развития Ленинского муниципального образования и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Ленинского муниципального образования.

Местные нормативы разработаны на основании социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Ленинского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинского муниципального образования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством и законодательством Иркутской области и муниципальных правовых актов Ленинского муниципального образования Куйтунского района.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт,

образование, здравоохранение, организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Термины и определения

В настоящих местных нормативах используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

граница сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 – 2-х этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более,

как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

квартал - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения. (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Используемые сокращения:

Ленинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области - Ленинское муниципальное образование

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

ПУЭ - правила устройства электроустановок

СЗЗ - санитарно-защитная зона

**Часть I. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского
муниципального образования Куйтунского района Иркутской области**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для объектов местного значения Ленинского муниципального образования.

Перечень объектов местного значения Ленинского муниципального образования определен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование
		Территория	Объекты капитального строительства*	
1	Организация электроснабжения в границах поселения		Линии электропередачи (ЛЭП):	"
			0,4 кВ	
2	Организация газоснабжения в границах поселения		Газорегуляторные пункты (ГРП)	"
			Газопроводы высокого (среднего) давления	"
3	Организация теплоснабжения в границах поселения		Теплоэлектроцентрали	"
			Котельные	"
			Магистральные сети теплоснабжения	"
4	Организация водоснабжения в границах поселения		Водозаборы и сопутствующие сооружения (водонапорные башни)	"
			Магистральные сети водоснабжения	"
5	Организация водоотведения в границах поселения		Канализационные очистные сооружения (КОС)	"
			Магистральные сети водоотведения	"
6	Организация связи	-	Отделения почтовой связи	"
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)		Автомобильные дороги местного значения Автомобильные мосты и путепроводы Пешеходные переходы	"
			Парковки (парковочные места)	"
8	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения		Автобусные остановки	
9	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в поселении	Кладбища		"
10	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;		Предприятия бытового обслуживания Предприятия торговли Предприятия общественного питания	"

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование
		Территория	Объекты капитального строительства*	
11	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства		Жилые дома одно-, двух-, многоквартирные	„
12	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселений		Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - библиотеки-филиалы	„
13	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры		Клубы, Дома культуры	„
14	Создание музеев поселений		Музеи	„
15	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта		ФОК	„
			Плоскостные спортивные сооружения	„
			Хоккейные корты	„
16	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения		Парки	„
			Детские площадки	„
			Пляжи	„
17	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции		Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства	„
18	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения		Пожарные водоемы, противопожарные водопроводы, пирсы	„
19	Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм)		Объекты озеленения Малые архитектурные формы Детские площадки Тротуары	„

*Указанная колонка (за исключением общих понятий) заполняется с учетом градостроительной ситуации и проектных решений в границах конкретной территории

Раздел I. Объекты электроснабжения

2. Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы.

3. Для воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии определенном в таблице 2.

Таблица 2

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

4. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения Ленинского муниципального образования устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Жилищный фонд, оборудованный напольной электроплитой.					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в жилом помещении, человек кВт.ч на 1 человека в месяц				
	1	2	3	4	5 и более
1	189	117	91	74	64
2	223	138	107	87	76
3	244	151	117	95	83
4 и более	259	161	124	101	88
Жилищный фонд, оборудованный напольной электроплитой и электроводонагревателем.					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в жилом помещении, человек кВт.ч на 1 человека в месяц				
	1	2	3	4	5 и более
1	323	251	225	208	198
2	357	272	241	221	210
3	378	285	251	229	217
4 и более	393	295	258	235	222

Примечание: Величина норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях определяется с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в жилом помещении, установленного оборудования для приготовления пищи и нагрева воды.

5. При проектировании сетей электроснабжения населенных пунктов принимать минимально допустимый уровень электропотребления жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения принимать по таблице 4.

Таблица 4

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень	
	Единица измерения	Величина
Электроснабжение		
Укрупненные показатели электропотребления:		
<i>Электроэнергия, электропотребление</i>		
Поселки и сельские поселения:	кВт ч /год на 1 чел.	
–не оборудованные стационарными электроплитами		950
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350

Примечания:

- (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов
- Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

Глава 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения

6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется. Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов. Расположение объектов согласно схемы электроснабжения поселения муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы».

Раздел II. Объекты газоснабжения

7. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

8. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения

9. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения Ленинского муниципального образования устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-

Глава 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

10. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Ленинского муниципального образования не нормируются.

Раздел III. Объекты теплоснабжения

11. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

12. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

- централизованное - от котельных;
- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

13. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012 либо по проектам аналогам.

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности тепловой энергией населения Ленинского муниципального образования устанавливаются на основании показателей, приведенных в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Минимально допустимый уровень обеспеченности
1.	Централизованное отопление (расход тепловой энергии)	Гкал в месяц на 1 кв.м общей площади	
1.1	Многokвартирные дома до 1999 года постройки включительно.		
	1- этажные	"	0,0523
	2- этажные	"	0,0485
1.2	Жилые дома		
	1- этажные	"	0,0488
	2- этажные	"	0,0453
1.3	Многokвартирные дома после 1999 года постройки.		
	1- этажные	"	0,0230
	2- этажные	"	0,0196
1.4	Жилые дома		
	1- этажные	"	0,0215
	2- этажные	"	0,0183
2.	Твердое топливо (дрова)		
2.1	Неблагоустроенное жилье	куб.м на 1 кв.м жилого помещения	0,298
2.2	Домовладение	куб.м /год (из расчета средней площади помещения 50 кв.м)	15

Примечание:

1. Уровень обеспеченности тепловой энергией населения определены с применением расчетного метода.
2. Характеристика климатических условий населенных пунктов Ленинского муниципального образования, принята по СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".
3. Территория Ленинского муниципального образования определена в 6 климатическом районе Иркутской области согласно таблице 1 "Климатические параметры холодного периода года" СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" с учетом климатических условий.
4. Продолжительность отопительного периода составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, характеризующихся среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже, а именно: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май).

Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

15. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется. Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов. Расположение объектов согласно схемы водоснабжения поселения муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы».

Раздел IV. Объекты водоснабжения

16. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Параметры, которые должны быть обоснованы сопоставлением вариантов при выборе схемы и системы водоснабжения, определяются в соответствии с СП 31.13330.2012.

Количество и параметры объектов водоснабжения зависят от расчетного водопотребления, наличия источника питьевого водоснабжения, рельефа местности иных факторов.

17. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- тушение пожаров;
- промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- полива и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- полива посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжением. Расчетное среднегодовое водопотребление

18. Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Расчетное среднегодовое водопотребление населения Ленинского муниципального образования устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 7.

Таблица 7

N п/п	Вид благоустройства жилого помещения (комнаты)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
		куб.м на 1 человека в месяц		
1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами			

	холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:			
1.1.	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,52	3,79	9,31
1.2.	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,37	3,59	8,96
1.3.	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,03	3,18	8,21
1.4.	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,82	1,07	3,89
2.	Неблагоустроенные жилые дома (водоразборные колонки, водобашни)	0,76		

19. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 8.

Таблица 8

Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимально допустимый уровень обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут).
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Примечания:

- Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.
 - Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.
20. При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, из расчета л/сут на 1 жителя, устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 9.

Таблица 9

Жилые здания	Минимально допустимый уровень обеспеченности (расчетный (удельный) средний за год суточный расход воды (стоков)	
	общий	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	100	40
То же, с газоснабжением	120	48
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150	60
То же, с газовыми водонагревателями	210	85
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	230	95
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	250	100

Примечание: Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 10

21. При проектировании систем водоснабжения расходы воды на поливку в населенных пунктах должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 10.

Таблица 10

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м ²
Поливка зеленых насаждений	1 поливка	3-4
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут	6
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут	3-15
Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут	10-15

Примечания: 1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

22. В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом.

Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

23. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются. Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов. Расположение объектов водоснабжения согласно схемы водоснабжения поселения муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы».

Раздел V. Объекты водоотведения

24. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

25. При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

26. Проекты канализования объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения

27. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения устанавливаются на основании показателей, приведенных в таблице 11

Таблица 11

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Жилые здания, не обеспеченные централизованными сетями водоотведения	1 объект (местный септик, выгреб) на жилое здание
Жилые здания, обеспеченные централизованными сетями водоотведения	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте

Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения

28. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются. Расположение объектов водоотведения согласно схемы водоснабжения поселения муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы».

Раздел VI. Объекты связи

29. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

30. При проектировании устройств связи, сигнализации жилых и общественных зданий необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

31. При проектировании линий и сооружений связи необходимо руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи

32. Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

33. Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, на одну квартиру, на одно домохозяйство.

34. Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта.

- общественный сектор – 20% от квартирного сектора

- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10вт на 1 населенный пункт

35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи производится по таблице 12.

Таблица 12

Наименование объектов	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Отделение почтовой связи	1 объект	1 на населенный пункт

Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи

36. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов связи: отделения почтовой связи размещаются в населенных пунктах – в пределах 30-минутной транспортной доступности.

37. Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

38. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального образования являются автомобильные дороги общего пользования местного значения поселений. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения утверждается органом местного самоуправления.

39. К собственности муниципального образования относятся автомобильные дороги местного значения поселений.

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности

40. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Ленинского муниципального образования приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Территория	Протяженность, км	Площадь, км ²	Плотность, км/км ²
1.	Ленинское муниципальное образование	13,97	190	0,08

41. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

42. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

43. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

44. Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

45. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог

46. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог: технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) нормируются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

47. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

48. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности

49. Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками (парковочными местами) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 1 объекта в каждом населенном пункте поселения.

50. Максимально допустимый уровень доступности парковками (парковочными местами) обеспечивается размещением объектов в границах территории населенного пункта.

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности

51. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг определены в таблице 15.

Таблица 15

Объект	Минимальный уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автобусные остановки	Не менее 3 на поселение	Пешеходная доступность 20 мин.

52. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Раздел VIII. Объекты муниципального жилищного фонда

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма

53. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма, составляет 14000 кв.м. общей площади жилых помещений на 1000 человек из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава 20. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда

54. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области

устанавливается в соответствии с предельным значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Иркутской области в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области и составляет 14000 кв.м. общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда

55. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области устанавливается в соответствии с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Иркутской области региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области и составляет 9000 кв.м. общей площади жилых помещений на 1000 человек, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в домах, требующих капитального ремонта или реконструкции.

Глава 22. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда и объектов муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования

56. Для объектов жилищного фонда Ленинского муниципального образования и объектов муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования устанавливаются соответственно общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области и общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

57. Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Ленинского муниципального образования определены в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Ленинское муниципальное образование	Пешеходная доступность до административного центра сельского поселения и обратно в течение рабочего дня и транспортная доступность до административного центра муниципального района и обратно в течение рабочего дня

58. Общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования аналогичны общим значениям расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Ленинского муниципального образования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Раздел IX. Объекты физической культуры и спорта

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

59. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения определены в таблице 17.

Таблица 17

Ленинское муниципальное образование	Объекты		Показатель
	Плоскостные многофункциональные спортивные сооружения		не менее 1 объекта в населенном пункте
	Физкультурно-оздоровительные комплексы		1 на группу сельских населенных пунктов
	Хоккейный корт		не менее 1 объекта в населенном пункте

Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

60. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения определены в таблице 18.

Таблица 18

Ленинское муниципальное образование	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	ФОК (периодическое пользование)	Плоскостные сооружения (повседневное пользование)	Хоккейный корт (периодическое пользование)
	30-минутная транспортная доступность	в сельских населенных пунктах 1500 м	в сельских населенных пунктах 1500 м

Раздел X. Объекты культуры и искусства

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения

61. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 19.

Таблица 19

Ленинское муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Муниципальные библиотеки (объект)	Муниципальные музеи (объект)	Учреждения культурно-досугового типа	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью
	Не менее 1 объекта на поселение*	Не менее 1 объекта на поселение**	1 объект в каждом населенном пункте	1 объект в каждом населенном пункте

*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

** - из расчета на крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек

Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения

62. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 20.

Таблица 20

Ленинское муниципальное образование	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
	Муниципальные библиотеки (повседневное пользование,	Муниципальные музеи (эпизодическое пользование)	Учреждения культурно-досугового типа (повседневное	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с

	периодическое пользование)		пользование, периодическое пользование)	детьми и молодежью (эпизодическое пользование)
	в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность	2,5-часовая транспортная доступность	в сельских населенных пунктах 30 мин. транспортная доступность	30 мин. – транспортная доступность сельских населенных пунктах

Раздел XI. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

63. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

64. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

65. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	не менее 1 объекта на населенный пункт	0,24 га

Глава 28. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

66. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов мест захоронения – транспортная доступность не более 30 мин.

67. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 22.

Таблица 22

Наименование объектов	Расстояния от зданий учреждений и предприятий обслуживания, м	
	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Кладбища традиционного захоронения	300	300

Раздел XII. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

68. Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для обеспечения противопожарной безопасности населения

69. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для обеспечения противопожарной безопасности приведены в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности
1.	Пожарный водоем	не менее 1 объекта на населенный пункт
2.	Водопровод для пожаротушения, оборудованный пожарными гидрантами на сети	не менее 1 объекта на населенный пункт при наличии централизованного водоснабжения
3.	Водонапорные башни, оборудованные для заправки специализированного автотранспорта	не менее 1 объекта на населенный пункт
4.	Пирс для заправки специализированного автотранспорта	не менее 1 объекта на населенный пункт

Глава 30. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обеспечения противопожарной безопасности населения

70. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обеспечения противопожарной безопасности приведены в таблице 24

Таблица 24

№ п/п	Наименование объектов	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Пожарный водоем	Радиус обслуживания: - при наличии автонасосов – 200м, - при наличии мотопомп -100-150м в зависимости от типа мотопомп
2.	Водопровод для пожаротушения, оборудованный пожарными гидрантами на сети	Радиус обслуживания 1 гидранта не более 150 м
3.	Водонапорные башни, оборудованные для заправки специализированного автотранспорта	согласно схемы водоснабжения поселения муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы».
4.	Пирс для заправки специализированного автотранспорта	Радиус обслуживания: - при наличии автонасосов – 200м, - при наличии мотопомп -100-150м в зависимости от типа мотопомп

71. Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируется СП 8.13130.2009. "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010)

72. Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории населенных пунктов. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым.

73. К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

74. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 *12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

75. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ), СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящими нормативами.

Раздел XIII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

76. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения определены в таблице 25.

Таблица 25

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Магазины (повседневное и периодическое пользование)	Не менее 1 объекта на населенный пункт. Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.
Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	Не менее 1 объекта на поселение
Предприятия бытового обслуживания	Не менее 1 объекта на поселение
Рынки сельскохозяйственной продукции	Не менее 1 объекта на поселение

Глава 32. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

77. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания определены в таблице 26.

Таблица 26

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Магазины (повседневное и периодическое пользование)	1800 м
Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	
Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	
Рынки сельскохозяйственной продукции	Транспортная доступность не более 60 мин.

Раздел XIV. Места массового отдыха населения

Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха

78. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения: 1 объект на поселение.

79. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

80. Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м² на одного посетителя.

81. Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м² на одного посетителя.

Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха

82. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Раздел XV. Объекты благоустройства и озеленения территорий

83. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства (детские площадки, уличное освещение, тротуары) и озелененными территориями определяются из необходимости обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения. Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озелененных территорий общего пользования

84. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Озелененные территории общего пользования	В каждом населенном пункте не менее 1 объекта
Детские площадки	Не менее 1 объекта в населенном пункте
Уличное освещение	Непрерывное освещение дорог в границах населенных пунктов
Тротуары	Не менее 50% протяженности улично-дорожной сети

Глава 36. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства и озелененных территорий общего пользования

85. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства (детские площадки, уличное освещение, тротуары) и озелененных территорий общего пользования определены в таблице 28.

Таблица 28

Объекты благоустройства	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	Транспортная доступность – 15 мин.
Детские площадки	Пешеходная доступность – 30 мин.
Уличное освещение	Не менее 50м улично-дорожной сети
Тротуары	Не устанавливается

Раздел XVI. Нормативно-правовая база

86. При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ✓ Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- ✓ Закон РФ от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»;
- ✓ Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- ✓ Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ✓ Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

- ✓ Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ✓ Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании приоритетных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
- ✓ Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности»;
- ✓ Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов,

необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;

✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;

✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;

✓ Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";

✓ Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

✓ ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

✓ ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

✓ ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

✓ ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

✓ ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.

✓ ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

✓ ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

✓ ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

✓ ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

✓ ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

✓ ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.

✓ ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

✓ ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диезлкометрический метод измерения влажности.

✓ ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.

✓ ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях.

✓ Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".

✓ ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

✓ ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

✓ ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

Нормативные документы по проектированию и строительству

✓ ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

✓ СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).

✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

✓ СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

✓ СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

- ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- ✓ СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- ✓ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- ✓ СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
- ✓ СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.
- ✓ СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- ✓ СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- ✓ СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- ✓ СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г.
- ✓ СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СП 124.13330.2012. Тепловые сети.
- ✓ СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- ✓ СП 78.13330.2012. Автомобильные дороги.
- ✓ СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы
- ✓ СП 35.13330.2010 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84
- ✓ СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы.
- ✓ СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- ✓ СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения.
- ✓ СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
- ✓ СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- ✓ СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- ✓ СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- ✓ СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- ✓ СП 4.13130.2013. Общие требования пожарной безопасности
- ✓ СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- ✓ СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- ✓ ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.
- ✓ ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
- ✓ СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
- ✓ СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
- ✓ НПБ 111-98*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
- ✓ СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
- ✓ ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.
- ✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- ✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- ✓ СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий.
- ✓ СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- ✓ СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- ✓ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.
- ✓ СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88
- ✓ СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
- ✓ СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
- ✓ СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей.
- ✓ СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- ✓ СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- ✓ СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- ✓ СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
- ✓ СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
- ✓ СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.
- ✓ СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.
- ✓ СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- ✓ ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
- ✓ СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
- ✓ СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
- ✓ СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- ✓ СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).
- ✓ ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с промышленной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
- ✓ СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- ✓ СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- ✓ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- ✓ СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Иркутской области

При разработке региональных нормативов Иркутской области и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

- ✓ Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);
- ✓ Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;
- ✓ Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Федеральная целевая программа «Развитие образования» на 2011-2015 г., утвержденная Постановлением Правительства РФ от 7 февраля 2011 г. №61;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848 (ред. от 02.11.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.1996 N 480 (в ред. от 06.12.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; ✓ Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;
- ✓ Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. N 7;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323 ;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 308 ";
- ✓ Государственная программа Иркутской области "Развитие здравоохранения" на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;
- ✓ Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
- ✓ Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;
- ✓ Стратегия развития металлургической промышленности Российской Федерации на период до 2015 года, утверждена Приказом Минпромторга РФ от 18.03.2009 N 150;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 2094-Р;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;
- ✓ Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;
- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;
- ✓ Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- ✓ Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;
- ✓ Национальный проект «Образование»;

✓ Национальный проект «Здоровье» и др.

Муниципальные программы, ведомственные целевые программы, прогноз социально-экономического развития Куйтунского районного муниципального образования Иркутской области и Ленинского муниципального образования

- Схема территориального планирования Куйтунского районного муниципального образования, утверждена решением Думы Куйтунского района № 340 от 24.12.2013г.;
- Концепция социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года, утверждена решением Думы Куйтунского муниципального района № 102 от 30.11.2010г.;
- Программа социально – экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011-2015 годы, утверждена решением Думы Куйтунского муниципального района № 56 от 22.09.2015г.;
- Муниципальная программа Куйтунского районного муниципального образования «Устойчивое развитие муниципального образования Куйтунский район Иркутской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением администрации Куйтунского районного муниципального образования № 171-п от 20.03.2014г.;
- Устав Ленинского муниципального образования;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы», утверждена Решением Думы Ленинского муниципального образования от 17.02.2016г. № 92;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения Ленинского муниципального образования на 2012-2014гг.», утверждена Постановлением администрации Ленинского сельского поселения № 08 от 22.03.2012г.
- Программа социально-экономического развития Ленинского сельского поселения 2011-2015гг.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ООО «ГЕОКАДАСТР»**

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Думы Ленинского
муниципального образования
Куйтунского района
от 14.09. 2016г. № 111

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ленинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области**

**Том II
Материалы по обоснованию**

Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области

**ЗИМА
2016**

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
Часть I. Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области	5
Глава 1. Общая информация	5
Глава 2. Административно-территориальное устройство.....	7
Глава 3. Социально-демографический состав и плотность населения.....	7
Глава 4. Дифференциация населенных пунктов	9
Глава 5. Документы стратегического планирования.....	11
Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области	11
Глава 6. Обоснование видов объектов местного значения, для которых определяются расчетные показатели.....	11
Раздел I. Объекты электроснабжения	18
Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	18
Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	18
Раздел II. Объекты газоснабжения	18
Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения.....	19
Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	19
Раздел III. Объекты теплоснабжения	19
Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	20
Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	20
Раздел IV. Объекты водоснабжения	20
Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения. Расчетное среднегодовое водопотребление	20
Глава 14. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения.....	20
Раздел V. Объекты водоотведения	20
Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения	20
Глава 16. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения	20
Раздел VI. Объекты связи	21
Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи	21
Глава 18. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи	21
Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта	30
Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения.....	21
Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения	22
Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения.....	22
Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально	

допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения.....	22
Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения	22
Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения	22
Раздел VIII. Объекты жилищного фонда	22
Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма.....	22
Глава 26. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда	24
Глава 27. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда .	24
Глава 28. Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда и объектов муниципального жилищного фонда	25
Раздел IX. Объекты физической культуры и спорта	26
Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения.....	26
Глава 30. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения	27
Раздел X. Объекты культуры и искусства	27
Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения	27
Глава 32. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения	28
Раздел XI. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	28
Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения.....	29
Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения.....	29
Раздел XII. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий в границах поселения	29
Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для обеспечения противопожарной безопасности населения	29
Глава 36. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обеспечения противопожарной безопасности населения	29
Раздел XIII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения	31
Глава 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения	31
Глава 38. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения	31
Раздел XIV. Места массового отдыха населения.....	31
Глава 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения.....	31
Глава 40. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения.....	31
Раздел XV. Объекты благоустройства и озеленения территорий	31
Глава 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озелененными территориями общего пользования.....	31
Глава 42. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства и озелененных территорий общего пользования.....	31
Раздел XVI. Нормативно-правовая база.....	32

Введение

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 8 главы 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

«Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области (далее – Ленинское муниципальное образование) в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми, нормативно-техническими документами, Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, Уставом Ленинского муниципального образования Куйтунского района, Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Ленинского сельского поселения Куйтунского района от 12.04.2016г. №12 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского сельского поселения».

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, на устойчивое развитие территории поселения, с учетом социально-демографических особенностей населенных пунктов Ленинского муниципального образования, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Местные нормативы разработаны на основании социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством и законодательством Иркутской области и муниципальных правовых актов Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения: планируемые для размещения объекты местного значения поселения относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения; водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Часть I. Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области

Глава 1. Общая информация

Географическое положение. Муниципальное образование расположено на юго-востоке Куйтунского района Иркутской области.

Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» от 16 декабря 2004 года №92-оз Ленинское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения и были определены его границы. Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Ленинского муниципального образования.

На западе поселение граничит с Харикским сельским поселением, на востоке с Зиминским районом и Карымским сельским поселением, на юго-западе с Большекашелевским сельским поселением, на севере с Иркутским сельским поселением Куйтунского района.

Граница начинается на пересечении границ Харикского и Иркутского муниципальных образований и идет на юго-восток по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до ВСЖД, далее проходит в юго-восточном направлении вдоль ВСЖД до границы Карымского муниципального образования. Продолжается вдоль западной границы Карымского муниципального образования по ручью Верхний Шерагул до границы с Зиминским районом и проходит в юго-западном направлении по границе с Зиминским районом до верховья ручья Малый Талай. Поворачивает на север по ручью Малый Талай, пересекая р. Кимильтей, и, сливаясь с границей землепользования ЗАО «Ленинское», поворачивает на северо-восток по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до автомобильной дороги «Харик – Тихорут». Далее идет по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до точки пересечения границ Харикского, Иркутского и Ленинского муниципальных образований.

В состав территории Ленинского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: поселок Игнино (административный центр), поселок Ленинский, поселок Октябрьский, село Тихорут.

Территория муниципального образования составляет 19019,6 га (1,7%) территории Куйтунского района.

Общая численность населения муниципального образования, по состоянию на 2015г.– 1434 человек.

Природно-климатические условия. Климат Ленинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур от -40 зимой и до +40 летом. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

Рельеф. Геологическое строение. Территория Ленинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно

глубоко врезаны в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория муниципального образования по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф муниципального образования, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

Почвы, растительность и животный мир. Почвенный покров Ленинского муниципального образования довольно разнообразен. Почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах муниципального образования преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Ленинского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах муниципального образования преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории муниципального образования встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Ленинского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

Гидрологические условия. По территории Ленинского муниципального образования протекает река Кимильтей и река Харик.

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (кв. км)
1.	Река Кимильтей	66,6	
2.	Река Харик	15,3	
3.	Пруд по течению р. Харик вблизи с. Тихорут	2,97	22,4
4.	Пруд около дороги «Харик - Б. Кашелак - Игнино»	0,37	0,88
5.	Пруд вблизи железной дороги	0,83	2,12

6.	Пруд вблизи с. Тихорут около кладбища	0,65	1,2
7.	Пруд на границе Ленинского МО и Большекашелакского МО	0,68	1,17

Природная радиация. В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

Сейсмичность территории. При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Ленинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Глава 2. Административно-территориальное устройство

Показатели численности населения представленные в таблицах 1-8 по состоянию на 2015г. приняты по данным социального паспорта Ленинского муниципального образования.

Таблица 1

Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей чел. 2015г.	Площадь административно- территориальной единицы, км ²	Плотность населения чел/км ²
1	2	3	4	5
Ленинское муниципальное образование	п. Игнино	662	1,54	429,87
	п. Ленинский	392	0,75	522,67
	п. Октябрьский	173	0,23	752,18
	с.Тихорут	209	0,42	497,62
	Всего по МО	1436	190,20	7,55

Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний. Сообщение с областным центром осуществляется по федеральной автомобильной магистрали М-53, между населенными пунктами по автомобильным дорогам местного значения в асфальтобетонном и гравийном исполнении.

Уровень развития муниципального образования приведен в таблице 2

Таблица 2

Муниципальное образование	Численность постоянного населения тыс.чел. доля (%) от района	Площадь км ² / доля (%) от района	Численность работающих доля (%) от района	Выручка от реализации продукции, работ, услуг тыс. руб.	Площадь жилища на 1 жителя, кв.м.
Ленинское муниципальное образование	1,436/4,87	190,20/1,70	-	-	23,9

На основании показателей представленных в таблице 2 можно сказать, что по основным социально-экономическим показателям мы видим отставание в развитии Ленинского муниципального образования от средне районных показателей.

Глава 3. Социально-демографический состав и плотность населения

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На

сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для района в целом, так и муниципального образования в частности.

Демографическая структура населения муниципального образования, как и практически любого другого населённого пункта, характеризуется значительной инертностью. На современное её состояние оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшие место несколько десятилетий назад, демографические всплески, а также спады рождаемости.

Динамика изменения численности населения по населённым пунктам муниципального образования приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населённых пунктов	01.01.2005	01.01.2007	01.01.2009	01.01.2011	01.01.2013	01.01.2015
п. Игнино	676	677	645	694	674	662
п. Ленинский	412	423	421	420	408	392
п. Октябрьский	216	228	222	230	185	173
с.Тихорут	199	194	186	195	213	209
Итого	1503	1522	1474	1539	1480	1436

Прогноз динамики численности населения муниципального образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование населённых пунктов	Современное состояние, чел. 2015г.	Проектная численность населения, чел.	
		Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
2	3	4	5
п. Игнино	662	728	808
п. Ленинский	392	431	478
п. Октябрьский	173	190	211
с.Тихорут	209	230	255
Итого	1436	1580	1752

Данные изменения численности населения муниципального образования приведены в таблице 5.

Таблица 5

Годы	2011г.	2013г.	2015г.
Прибывшие всего:	63	36	34
в том числе временная регистрация	-	101	-
Выбывшие всего:	70	100	63
Миграционный прирост	-7	-64	-29

Плотность населения муниципального образования на 2015г. составляет 7,56 человека на 1 кв. км в таблице 6.

Таблица 6

Муниципальное образование	Население, чел.	Площадь, кв. км	Плотность чел/кв.км
Куйтунское муниципальное образование	29499	11210,5	2,63
Ленинское муниципальное образование	1436	190,20	7,55

Современное состояние основные текущие и планируемые показатели в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения поселения, представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	2025г.	2035г.	Земельный участок кв.м.
1.	Учреждения образования					
1.1	Детские дошкольные учреждения	шт./мест	2/53			4920,0 7986,0

1.2	Общеобразовательные учреждения	шт./мест	1/131			22898,0
1.3	(1-4 классы)	шт./мест	4/50			
1.4	основное (5-9 классы)	шт./мест	5/72			
1.5	среднее (10-11 классы)	шт./мест	2/9			
1.6	Учреждения внешкольного образования	шт./мест	-			
2.	Учреждения здравоохранения					
2.1	Поликлиники	посещений в смену	20			
2.2	ФАПы, амбулатория	посещений в смену	20			
2.3	Аптеки	шт.	-			
3	Учреждения культуры					
3.1	Учреждения культуры и искусства	мест	3/400			
3.2	Сельские библиотеки	шт./ ед. хранения	1/612			
4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения					
4.1	Спортивные залы общего пользования	кв.м	-			
4.2	Плоскостные спортивные площадки	кв.м	-			
5.	Жилье и коммунальная инфраструктура					
5.1	Жилищный фонд	тыс. м ²	-			
	муниципальный	тыс. м ²	-			
	частный	тыс. м ²	-			
5.2	Средняя обеспеченность жильем	м ² на 1 чел.	-			
	муниципальный	м ² на 1 чел.	-			
	частный	м ² на 1 чел.	-			
5.3	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс.м ³ /мес	-			
5.4	Суммарный расход сточных вод	тыс.м ³ /мес	-			
5.5	Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора	млн. кВтч	-			
6.	Предприятия торговли и общественного питания					
6.1	Магазины, в том числе: продовольственные непродовольственные	шт/кв.м	8/215			
6.2	Рыночные комплексы	шт/кв.м	-			
6.3	Предприятия общественного питания	шт/кв.м	-			
7.	Предприятия бытового обслуживания населения					
7.1	Швейные мастерские	шт/кв.м	-			
7.2	Парикмахерские	шт/кв.м	-			

7.3	Прачечные	шт/кв.м	-			
7.4	Химчистки	шт/кв.м	-			
7.5	Бани	шт/кв.м	-			
8.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые организации, предприятия связи					
8.1	Отделения и филиалы банков	шт.	-			
8.2	Отделение связи	шт.	1			
8.3	Организации и учреждения управления	шт.	-			
9.	Предприятия жилищно-коммунального хозяйства					
9.1	Гостиницы	шт./мест	-			
9.2	Пожарные депо	шт.	-			
9.3	Кладбища традиционного захоронения	шт./га	3			
10	Объекты социального обеспечения					
10.1	Санаторий /оздоровительный лагерь	мест/га	-			

Глава 4. Дифференциация населенных пунктов

Согласно дифференциации территорий Куйтунского района Иркутской области по географическим, демографическим, экономическим и иным признакам, деления на типы – одного из основных принципов обеспечения организации территории Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области Ленинского муниципального образования:

- по демографическим показателям при численности населения на 2015г.- 1436 человек относится к группе больших;
- по географическим признакам относится к группе южных районов;
- по экономическим признакам относится к Саянскому экономическому району.

Территория Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, расположена на значительном удалении от Иркутска (за пределами радиуса маятниковой миграции) система расселения вдоль Транссибирской магистрали характеризуется значительно более низкой плотностью населения и более обособленным характером расположения основных подцентров и по характеристике пространственной структуры Иркутской области эта территория условно определяется как Саянско-Тайшетская зона.

При расчете показателей и предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для Саянско-Тайшетской зоны учитывались следующие коэффициенты.

1) Коэффициент развития, учитывающий демографический прогноз (Кр)

Расчет перспективной численности населения Ленинского муниципального образования приведены в таблице 8.

Таблица 8

Муниципальное образование	2015г.	2025г.	2035г.
Ленинское муниципальное образование	1436	1580	1752

2) Коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности (Кпк)

Коэффициент основан на дифференциации муниципальных образований по географическим и природно-климатическим признакам.

Для Ленинского муниципального образования природно-климатические условия определены как относительно - благоприятные, коэффициент природно-климатических условий Кпк=0,9.

3) Коэффициент техногенной нагрузки (Ктн)

Коэффициент учитывает существующее и планируемое развитие на территории производственных объектов, транспортную нагрузку и темпы жилищного строительства, которые определяют антропогенную и техногенную нагрузку на территорию, экологическое состояние среды. Данный коэффициент определяет экологические риски для здоровья населения.

Для Ленинского муниципального образования коэффициент техногенной нагрузки $K_{тн}=1.1$.

По дифференциации муниципальных образований Куйтунского районного муниципального образования по численности населения Ленинское муниципальное образование относится к группе больших, данные приведены в таблице 9.

Таблица 9

Группы муниципальных образований	Население тыс. чел.	Наименование муниципального образования
Крупнейшие	-	
Крупные	св. 5	Куйтунское МО(9588)
	св. 3 до 5	
Большие	св. 1 до 3	Барлукское МО(1583), Андрюшинское МО(1145), Кундуйское МО(1454), Каразейское МО(1276), Иркутское МО(2360), Каразейское МО(1155), Карымское МО(1795), Лермонтовское МО(1378), Тулюшское МО(1754), Ленинское МО(1436), Уховское МО(1259), Уянское МО(1318)
Средние	св. 0,2 до 1	Алкинское МО(655), Большекашелацкое МО(354), Ленинское МО(880), Мингатуйское МО(202), Наратайское МО(232), Усть-Кадинское МО(588), Харикское МО(749), Чеботарихинское МО(896), Панагинское МО(262)
Малые	св. 0,05 до 0,2	Новотельбинское МО(151)
	до 0,05	

По дифференциации населенных пунктов муниципальных образований Куйтунского районного муниципального образования населенные пункты Ленинского муниципального образования по численности населения относятся к группе средних и малых населенных пунктов, данные приведены в таблице 10

Таблица 10

Примечание:

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	сельские населенные пункты	
Крупные	свыше 3 до 5	
Большие	свыше 1 до 3	село Каразей(1259), поселок Уховский(1259)
Средние	свыше 0,2 до 1	село Кундуй(955), село Амур(322), поселок Иггино(662), поселок Ленинский(392), село Тихорут (209)
Малые	свыше 0,05 до 0,2	деревня Александро – Невская Станица(177), поселок Октябрьский(173)
	до 0,05	деревня Таган(17)

Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, участок.

Глава 5. Документы стратегического планирования

Для расчета показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности объектами местного значения населения Ленинского муниципального образования были проанализированы следующие стратегические документы муниципального уровня:

- Концепция социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года, утверждена решением Думы Куйтунского муниципального района № 102 от 30.11.2010г.;

- Муниципальная программа Куйтунского районного муниципального образования «Устойчивое развитие муниципального образования Куйтунский район Иркутской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением администрации Куйтунского районного муниципального образования №171-п от 20.03.2014г.;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы», утверждена Решением Думы Ленинского сельского поселения № 92 от 17.02.2016г.

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области

Глава 6. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования, для которых определяются расчетные показатели

Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования выполняется в целях определения объектов местного значения муниципального образования для которых необходима разработка расчетных показателей и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения муниципального образования.

Согласно пункта 20 статьи 1 главы 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящих нормативах к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, относятся объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального образования, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
 - 4.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- 5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- 6) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 7) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 8) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- 9) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами

организаций культуры;

10) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

10.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

11) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

12) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

13) формирование архивных фондов поселения;

14) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

15) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

16) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

17) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

18) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

20) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

21) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

22) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

23) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

24) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

25) осуществление муниципального лесного контроля;

26) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране

общественного порядка;

27) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

28) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Информация по видам объектов местного значения муниципального образования применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Ленинского муниципального образования для которых обосновываются расчетные показатели определены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 0,4кВ включительно	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ
Объекты газоснабжения поселений Газорегуляторные пункты (ГРП) Газопроводы высокого (среднего) давления	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
Объекты теплоснабжения	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
Объекты водоснабжения	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
Места захоронения (кладбища)	пункт 22 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения
Объекты водоотведения	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Организация связи	пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания
Спортивные залы, спортивные площадки, спортивные трассы, хоккейные корты и аналогичные объекты	пункт 14 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения
Объекты муниципального жилищного фонда	пункт 6 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством
Автомобильные дороги местного значения Автодорожные мосты и путепроводы Пешеходные переходы Парковки (парковочные места) в границах населенных пунктов поселения	пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации
Автобусные остановки	пункт 7 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения
Пожарные водоемы, противопожарные водопроводы, пирсы	пункт 9 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению	пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; пункт 28 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства
Дома культуры, включая библиотеки или объекты аналогичные такому функциональному назначению	пункты 11, 12, 13, 13.1 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения; 13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении
Объекты озеленения территорий Малые архитектурные формы Детские площадки Тротуары	пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: 19) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)

Перечень объектов местного значения на территории Ленинского муниципального образования приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование
		Территория	Объекты капитального строительства*	
1	Организация электроснабжения в границах поселения		Линии электропередачи (ЛЭП):	"
			0,4 кВ	
2	Организация газоснабжения в границах поселения		Газорегуляторные пункты (ГРП)	"
			Газопроводы высокого (среднего) давления	
3	Организация теплоснабжения в границах поселения		Теплоэлектроцентрали:	"
			Котельные	

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование
		Территория	Объекты капитального строительства*	
			Магистральные сети теплоснабжения	”
4	Организация водоснабжения в границах поселения		Водозаборы и сопутствующие сооружения (водонапорные башни)	”
			Магистральные сети водоснабжения	”
5	Организация водоотведения в границах поселения		Канализационные очистные сооружения (КОС)	”
			Магистральные сети водоотведения	”
6	Организация связи	-	Отделения почтовой связи	”
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)		Автомобильные дороги местного значения Автомобильные мосты и путепроводы Пешеходные переходы	”
			Парковки (парковочные места)	”
8	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения		Автобусные остановки	
9	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в поселении	Кладбища		”
10	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;		Предприятия бытового обслуживания Предприятия торговли Предприятия общественного питания	”
11	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающиеся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства		Жилые дома одно-, двух-, многоквартирные	”

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование
		Территория	Объекты капитального строительства*	
12	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселений		Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - библиотеки-филиалы	"
13	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры		Клубы, Дома культуры	"
14	Создание музеев поселений		Музеи	"
15	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта		ФОК	"
			Плоскостные спортивные сооружения	"
			Хоккейные корты	"
16	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения		Парки	"
			Детские площадки	"
			Пляжи	"
17	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции		Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства	"
18	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения		Пожарные водоемы, противопожарные водопроводы, пирсы	"
19	Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм)		Объекты озеленения Малые архитектурные формы Детские площадки Тротуары	"

*Указанная колонка (за исключением общих понятий) заполняется с учетом градостроительной ситуации и проектных решений в границах конкретной территории

Раздел I. Объекты электроснабжения

Общие положения разработаны на основании:

1. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
3. Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10. 2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 № 208).

4.РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

5.ПУЭ 6-е и 7-е изд. (Правила устройства электроустановок).

6.Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения

По фактическим данным потребления электроэнергии населения Ленинского муниципального образования средний уровень обеспеченности определен в таблице 13.

Таблица 13

	Муниципальные образования	Объем элетропотребления, кВт•ч /год на МО	Население, чел.	Обеспеченность, кВт•ч /год на 1 чел.
1	Куйтунский район	155000000	29499	5254
2	Ленинское МО	250000	1436	174,10

Средний показатель потребления электроэнергии рассчитан по формуле:

$ГП_{эл.} = ПГ_{эл.} / Нрс.$,

где ПГ_{эл.} - годовой объем электропотребления МО;

Нрс. – количество населения МО

Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел II. Объекты газоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения

Укрупненные показатели потребления газа приведены в таблице 14

Таблица 14

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
--	----------------------	----------	-------------

Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300	СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)	СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-	

Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения

Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Иркутской области не нормируется.

Раздел III. Объекты теплоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения

Таблица 15

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м ² (Для зданий строительства после 2015 г.)*	СП 124.13330.2012 Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области»
---	---

Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IV. Объекты водоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения для населения. Расчетное среднегодовое водопотребление

СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"
СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области»

Показатель рассчитывается по формуле:

$ГПхв.мин. = НГПхв. * Нфакт.$, где $НГПхв.$ – норма потребления холодной воды на 1 человека в год;

$Нфакт.$ – количество населения, фактически проживающего в домах с холодным водоснабжением.

Глава 14. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

Раздел V. Объекты водоотведения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения для населения

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Показатель рассчитывается по формуле:

$ГПво.мин. = ГПгор.вод.мин. + ГПхв.мин.$, где $ГПгор.вод.мин.$ – минимальный нормативный показатель снабжения населения поселения горячей водой;

$ГПхв.мин.$ – минимальный нормативный показатель снабжения населения поселения холодной водой.

Глава 16. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

Раздел VI. Объекты связи

Общие положения разработаны на основании действующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи».
2. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
3. РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».
4. СанПиН 2963-84 «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами».
5. Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 N 360-III «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области».

Показатель рассчитывается в соответствии с:

- рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи - один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство;

- рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство;

- определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принимается из расчета;
- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта;
- общественный сектор –20% от квартирного сектора.

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения

Приняты в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Глава 18. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности других объектов связи не нормируются.

Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Формула расчета:

П – плотность сети автомобильных дорог;

S территории – площадь территории;

L м.зн. – протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения;

П м.зн. = L м.зн./S территории.

Данные плотности сети автомобильных дорог по Ленинскому муниципальному образованию Куйтунского района Иркутской области приведены в таблице 16.

Таблица 16

Муниципальное образование	Протяженность, км	Площадь км ²	Плотность, км/км ²
Ленинское муниципальное образование	48,3	190,20	0,26

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементами обустройства автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»).

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Раздел VIII. Объекты жилищного фонда

Глава 25. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органами местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Для установления предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма анализировались величины норм предоставления жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – норма предоставления) и учетных норм площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма), установленные решениями представительного органа местного самоуправления Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

Данные уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма, предоставленные Ленинским муниципальным образованием Куйтунского района приведены в таблице 17.

Таблица 17

	Наименование муниципального образования	Площадь, кв.м	Население, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
1	Куйтунское районное муниципальное образование	15200	29499	0,52
2	Ленинское муниципальное образование	-	1436	-

В соответствии с тем, что муниципальное жилье в Ленинском муниципальном образовании Куйтунского района отсутствует, то минимальные значения норм предоставления и учетных норм в Ленинском муниципальном образовании Куйтунского района Иркутской области принимаются на уровне 14,00 кв.м., а максимальные значения норм предоставления и учетной нормы установлены на уровне 18 кв.м. на 1 человека в соответствии с Региональными нормативами градостроительной деятельности Иркутской области.

Учитывая то, что норма предоставления и учетная норма устанавливаются в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов, предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования, предоставляемыми по договорам социального найма устанавливается исходя из минимального значения норм предоставления и учетных норм в Иркутской области, т.е. на уровне 1400 кв.м. на 1 000 человек.

Нормативно-правовая база, проанализированная в целях определения предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования:

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 21.07.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014)
2. Закон Иркутской области от 17.12.2008 N 125-оз (ред. от 15.07.2013) "О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области"
3. Федеральный конституционный закон от 23.06.1999 N 1-ФКЗ (ред. от 12.03.2014) "О военных судах Российской Федерации"
4. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "Об образовании в Российской Федерации"
5. Федеральный закон от 07.02.2011 N 3-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О полиции"
6. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014)
7. Федеральный закон от 17.01.1992 N 2202-1 (ред. от 21.07.2014) "О прокуратуре Российской Федерации"
8. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 28.06.2014) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
9. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 28.06.2014) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
10. Федеральный закон от 12.01.1995 N 5-ФЗ (ред. от 28.06.2014) "О ветеранах"
11. Закон РФ от 15.05.1991 N 1244-1 (ред. от 21.12.2013, с изм. от 28.06.2014) "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"
12. Федеральный закон от 28.12.2010 N 403-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О Следственном комитете Российской Федерации"
13. Федеральный закон от 18.06.2001 N 77-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 04.06.2014) "О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации"
14. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ (ред. от 03.02.2014, с изм. от 04.06.2014) "О статусе военнослужащих"
15. Закон РФ от 26.06.1992 N 3132-1 (ред. от 04.06.2014) "О статусе судей в Российской Федерации"
16. Федеральный закон от 19.07.2011 N 247-ФЗ (ред. от 27.05.2014) "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
17. Федеральный закон от 09.01.1997 N 5-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы"
18. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ (ред. от 25.11.2013) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

19. Закон РФ от 15.01.1993 N 4301-1 (ред. от 02.07.2013) "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы"
20. Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей"
21. Федеральный закон от 17.12.1994 N 67-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О федеральной фельдъегерской связи"
22. Федеральный закон от 20.06.1996 N 81-ФЗ (ред. от 04.03.2013) "О государственном регулировании в области добычи и использования угля, об особенностях социальной защиты работников организаций угольной промышленности"
23. Указ Президента РФ от 05.06.2003 N 613 (ред. от 01.07.2014) "О правоохранительной службе в органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ"
24. Указ Президента РФ от 14.09.1995 N 941 (ред. от 19.03.2013) "О мерах по обеспечению материальных гарантий независимости судей Конституционного Суда Российской Федерации"
25. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 08.04.2013) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Глава 26. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда

Определение предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования осуществляется с учетом принципов, которые использовались при определении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ленинского муниципального образования (глава 25 настоящих нормативов).

Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда

В соответствии с тем, что жилые помещения маневренного фонда отсутствуют в муниципальном жилищном фонде Ленинского муниципального образования предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования принимаются в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области и определяется по формуле:

$$P_{Пнз} = S * N * 1.5, \text{ где}$$

$P_{Пнз}$ – предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования;

S – минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде, равная 6 кв.м;

N – количество граждан, которые занимают жилые помещения по договорам социального найма в домах, требующих капитального ремонта или реконструкции.

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

При этом число граждан, указанных в пунктах 2-4 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации подвержено сильному влиянию экономической ситуации в регионе и в стране в целом, может резко изменяться при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также зависит от принятия новых нормативных актов на федеральном уровне и уровне Иркутской области.

В связи с этим, для определения предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования к базовому показателю (количеству граждан, которые занимают жилые помещения по договорам социального найма в домах, требующих капитального ремонта или реконструкции) применяется коэффициент 1,5, учитывающий вероятность наступления событий, от которых зависит численность граждан, указанных в пунктах 2-4 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативно-правовая база, проанализированная в целях определения предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования:

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

2. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ (ред. от 03.02.2014, с изм. от 04.06.2014) "О статусе военнослужащих".

Глава 28. Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда

Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Ленинского муниципального образования и общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования установлены исходя из обязательности размещения объектов жилищного фонда на территориях населенных пунктов.

Ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.10.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" содержит требования к установлению и изменению границ муниципальных образований.

Согласно п. 11 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.10.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" границы сельского поселения, в состав которого входят два и более населенных пункта, как правило, устанавливаются с учетом пешеходной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов, входящих в его состав, а границы муниципального района - с учетом транспортной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех поселений, входящих в его состав.

Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Ленинского муниципального образования и общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального образования установлены аналогично значениям пешеходной и транспортной доступности населенных пунктов в составе муниципальных образований до административных центров сельских поселений и Куйтунского районного муниципального образования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Раздел IX. Объекты физической культуры и спорта

Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование	Единица измерения	Базовый показатель (Пб)	Обоснование
Физкультурно-оздоровительные комплексы (спортивные залы)	м2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плоскостные сооружения	м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	195	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009)
Хоккейные корты	м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	195	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (Кр) приведены в таблице 19.

Таблица 19

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Физкультурно-оздоровительные комплексы (м2 площади пола на 1 тыс. чел.)	$P = Pб * Kр$	$P = 70 * 0,902 = 63$
Плоскостные сооружения (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)	$P = Pб * Kр$	$P = 19,5 * 0,902 = 18$
Хоккейные корты (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)	$P = Pб * Kр$	$P = 19,5 * 0,90 = 18$

Глава 30. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб) является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.3, 10.4): объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, (Кпк) для объектов повседневного пользования приведены в таблице 20.

Таблица 20

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Физкультурно-оздоровительные комплексы (объект)	$D = Дб$	30-минутная транспортная доступность

Плоскостные сооружения (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)	$D = Dб * Kпк$	в сельских населенных пунктах $D = 1500 * 1 = 1500$ м
Хоккейные корты (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)	$D = Dб * Kпк$	в сельских населенных пунктах $D = 1500 * 1 = 1500$ м

Раздел X. Объекты культуры и искусства

Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения

П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения.

Пб – базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества.

Кр – зональный коэффициент развития.

Базовые показатели для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приведены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование	Единица измерения	Сельские населенные пункты	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
Муниципальные музеи	Объект	1 на поселение	
Учреждения культурно-досугового типа	Объект	1 на поселение	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	кв. м на 1 тыс. чел.	25	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Определение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приведены в таблице 22.

Таблица 22

Объекты	Расчетная формула	Расчетные показатели
Муниципальные библиотеки (объект)	$P = Pб$	Для сельских населенных пунктов: 1*
Муниципальные музеи (объект)	$P = Pб$	Для сельских населенных пунктов: 1 на 5-10 тыс. человек**
Учреждения культурно-досугового типа (зрительные места)	$P = Pб * Kр$	$P = 80 * 0,902 = 72$
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.)	$P = Pб * Kр$	$P = 25 * 0,902 = 23$

*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

Расчетные показатели принимаются исходя из экономической целесообразности и необходимости обеспечения условий для развития на территории поселения объектами культуры,

досуга, художественного творчества и культуры местного значения в соответствии с требованиями типовых проектов.

Глава 32. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения

Д - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

Дб – базовые показатели для определения территориальной доступности.

Кпк – коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Определение предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения в таблице 23.

Таблица 23

Объекты	Расчетная формула	Расчетные показатели
Муниципальные библиотеки (объект)	$D = Dб * Kпк$	30 мин транспортная доступность
Муниципальные музеи (объект)	$D = Dб$	2,5-часовая транспортная доступность
Учреждения культурно-досугового типа (зрительные места)	$D = Dб * Kпк$	30 мин транспортная доступность
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.)	$D = Dб$	30 мин. – транспортная доступность

Раздел XI. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Максимально допустимый уровень транспортной доступности определяется по формуле:

$TrD = Rmax / Csr$, где Rmax – расстояние от центра населенного пункта до места возможного размещения объекта за границами населенного пункта;

Csr – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.

Раздел XII. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий в границах поселения

Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для обеспечения противопожарной безопасности населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для обеспечения противопожарной безопасности определяются в соответствии пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция, ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Глава 36. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обеспечения противопожарной безопасности населения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обеспечения противопожарной безопасности определяются в соответствии с п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Раздел XIII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Глава 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	объект; м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	1	Не менее 1 объекта на населенный пункт. Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Рынки	объект	1	Не менее 1 объекта на населенный пункт.

П - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Пб – базовые показатели для определения обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Кр – зональный коэффициент развития.

Кнп – коэффициент для городских и сельских населенных пунктов.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведено в таблице 25.

Таблица 25

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	$P = Pб * Kр * Kнп$	$P = 40 * 0,90 * 1 = 36$
Предприятия бытового обслуживания	$P = Pб * Kр * Kнп$	$P = 9 * 0,90 * 1 = 8$

(рабочих мест на 1 тыс. чел.)		
Магазины		не менее 1 объекта на населенный пункт.
Рынки		не менее 1 объекта на поселение

Расчетные показатели принимаются исходя из экономической целесообразности и необходимости обеспечения условий для развития на территории поселения объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями проектов.

Глава 38. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Местного значения				
1.	Магазины	м	в сельских населенных пунктах –2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, т. 5)
2.	Предприятия общественного питания	м	в сельских населенных пунктах –2000	
3.	Предприятия бытового обслуживания	м	в сельских населенных пунктах –2000	
4.	Рынки	мин	не более 60 мин. – транспортная доступность	

Определение расчетных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 27.

Таблица 27

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Магазины (повседневное и периодическое пользование)	$D = Dб * Kпк$	сельские населенные пункты: 1800 м
Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	$D = Dб * Kпк$	
Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	$D = Dб * Kпк$	
Рынки	$D = Dб * Kпк$	не более 60-мин транспортная доступность

D – предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Dб - базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Kпк – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Раздел XIV. Места массового отдыха населения

Глава 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Глава 40. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Раздел XV. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Глава 42. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства (детские площадки, уличное освещение, тротуары) и озелененных территорий принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Показатель транспортной доступности определяется по формуле:

$ТрД = R_{\max} / C_{\text{ср}}$, где R_{\max} – расстояние от центра населенного пункта до места возможного размещения объекта за границами населенного пункта; $C_{\text{ср}}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.

Раздел XVI. Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ✓ Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- ✓ Закон РФ от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»;
- ✓ Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- ✓ Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- ✓ Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
 - ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 - ✓ Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
 - ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - ✓ Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
 - ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
 - ✓ Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
 - ✓ Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
 - ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
 - ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
 - ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
 - ✓ Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
 - ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте»;
 - ✓ Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - ✓ Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - ✓ Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
 - ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Иные нормативные акты Российской Федерации**
- ✓ Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
 - ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»;
 - ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
 - ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
 - ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - ✓ Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
 - ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;
 - ✓ Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
 - ✓ Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности»;
 - ✓ Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;
 - ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Законодательные и нормативные акты Иркутской области**
- ✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
 - ✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
 - ✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
 - ✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
 - ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;
 - ✓ Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";
 - ✓ Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";
 - ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.
- Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**
- ✓ ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
 - ✓ ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
 - ✓ ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
 - ✓ ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
 - ✓ ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
 - ✓ ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

- ✓ ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- ✓ ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
- ✓ ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- ✓ ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.
- ✓ ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Дилькометрический метод измерения влажности.
- ✓ ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.
- ✓ ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях.
- ✓ Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".
- ✓ ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.
- ✓ ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.
- ✓ ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.
- Нормативные документы по проектированию и строительству**
- ✓ ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.
- ✓ СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
- ✓ СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- ✓ СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- ✓ СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- ✓ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- ✓ СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
- ✓ СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.
- ✓ СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- ✓ СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- ✓ СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- ✓ СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г.
- ✓ СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СП 124.13330.2012. Тепловые сети.

- ✓ СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- ✓ СП 78.13330.2012. Автомобильные дороги.
- ✓ СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы
- ✓ СП 35.13330.2010 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84
- ✓ СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы.
- ✓ СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- ✓ СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения.
- ✓ СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
- ✓ СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- ✓ СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- ✓ СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- ✓ СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- ✓ СП 4.13130.2013. Общие требования пожарной безопасности
- ✓ СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- ✓ СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- ✓ ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.
- ✓ ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
- ✓ СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
- ✓ СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
- ✓ НПБ 111-98*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
- ✓ СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
- ✓ ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.
- ✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- ✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- ✓ СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий.
- ✓ СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- ✓ СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- ✓ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.
- ✓ СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88
- ✓ СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
- ✓ СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
- ✓ СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей.
- ✓ СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- ✓ СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- ✓ СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- ✓ СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
- ✓ СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
- ✓ СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.
- ✓ СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.

- ✓ СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- ✓ ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
- ✓ СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
- ✓ СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
- ✓ СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- ✓ СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).
- ✓ ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
- ✓ СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- ✓ СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- ✓ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- ✓ СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Иркутской области

При разработке региональных нормативов Иркутской области и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

- ✓ Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);
- ✓ Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;
- ✓ Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Федеральная целевая программа «Развитие образования» на 2011-2015 г., утвержденная Постановлением Правительства РФ от 7 февраля 2011 г. №61;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848 (ред. от 02.11.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.1996 N 480 (в ред. от 06.12.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; ✓ Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;
- ✓ Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;

- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. N 7;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323 ;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 308 ";
- ✓ Государственная программа Иркутской области "Развитие здравоохранения" на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;
- ✓ Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
- ✓ Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;
- ✓ Стратегия развития металлургической промышленности Российской Федерации на период до 2015 года, утверждена Приказом Минпромторга РФ от 18.03.2009 N 150;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 2094-р;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;
- ✓ Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;
- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;
- ✓ Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- ✓ Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;
- ✓ Национальный проект «Образование»;
- ✓ Национальный проект «Здоровье» и др.

Муниципальные программы, ведомственные целевые программы, прогноз социально-экономического развития Куйтунского районного муниципального образования Иркутской области и Ленинского муниципального образования

- Схема территориального планирования Куйтунского районного муниципального образования, утверждена решением Думы Куйтунского района № 340 от 24.12.2013г.;
- Концепция социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года, утверждена решением Думы Куйтунского муниципального района № 102 от 30.11.2010г.;
- Программа социально – экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011-2015 годы, утверждена решением Думы Куйтунского муниципального района № 56 от 22.09.2015г.;
- Муниципальная программа Куйтунского районного муниципального образования «Устойчивое развитие муниципального образования Куйтунский район Иркутской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением администрации Куйтунского районного муниципального образования № 171-п от 20.03.2014г.;
- Устав Ленинского муниципального образования;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинское сельское поселение на 2014-2024 годы», утверждена Решением Думы Ленинского муниципального образования от 14.05.2014г. № 47а.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ООО «ГЕОКАДАСТР»**

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Думы Ленинского
муниципального образования
Куйтунского района
от 14.09.2016г.№ 111

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ленинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области**

**Том III
Правила и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области

**ЗИМА
2016**

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.....	3
Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.....	3
Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования	3
Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования.....	3
Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования.....	4

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

1. Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории муниципального образования, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

2. Настоящими местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ленинского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинского муниципального образования.

Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- объекты местного значения поселения относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) объекты физической культуры и спорта, в том числе:

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- плоскостные сооружения;

- хоккейные корты;

г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Ленинского муниципального образования, в том числе:

1) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

в) муниципальные музеи;

2) объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

3) муниципальный жилищный фонд;

4) места массового отдыха населения;

5) объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;

6) объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;

7) объекты культуры и искусства;

8) объекты благоустройства и озеленения территорий;

9) объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий в границах поселения.

Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

4. Настоящие местные нормативы являются средством организации управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Ленинского муниципального образования, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

5. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

6. Местные нормативы применяются при:

1) подготовке генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке правил землепользования и застройки Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области;

4) подготовке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области;

5) подготовке правил и проектов благоустройства территории Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области;

6) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации Куйтунского районного муниципального образования;

7) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

8) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

10) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) разработке проектной документации лицами, с которыми заключены договора:

– о развитии застроенной территории;

– о комплексном освоении территории;

– о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

– о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

12) осуществлении постоянного контроля органами местного самоуправления Ленинского муниципального образования за соответствием проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

13) осуществлении контроля органами исполнительной власти Иркутской области за соблюдением Ленинским муниципальным образованием Куйтунского района Иркутской области законодательства о градостроительной деятельности.

14) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

7. Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

8. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

9. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинского муниципального образования ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей

10. По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.